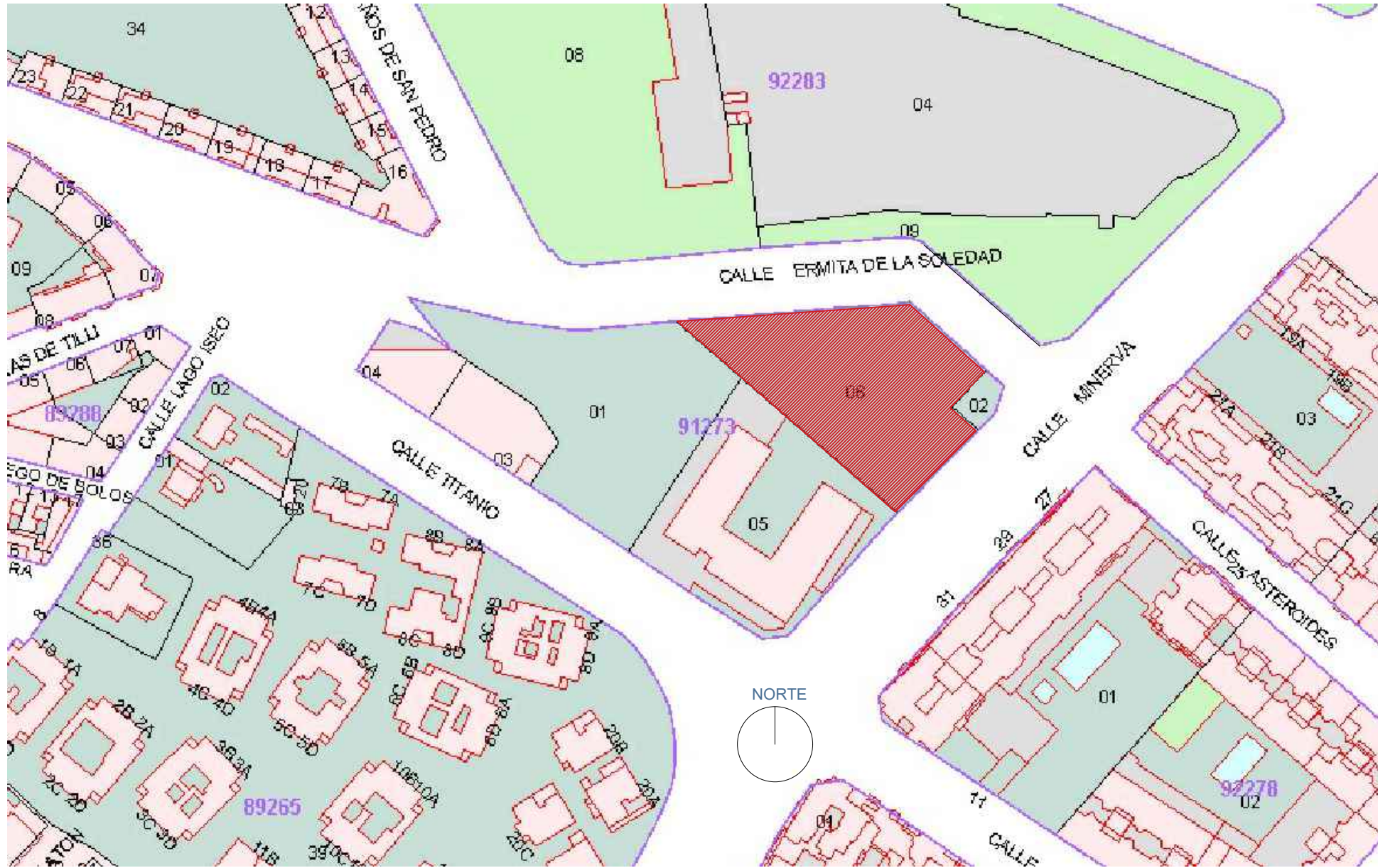
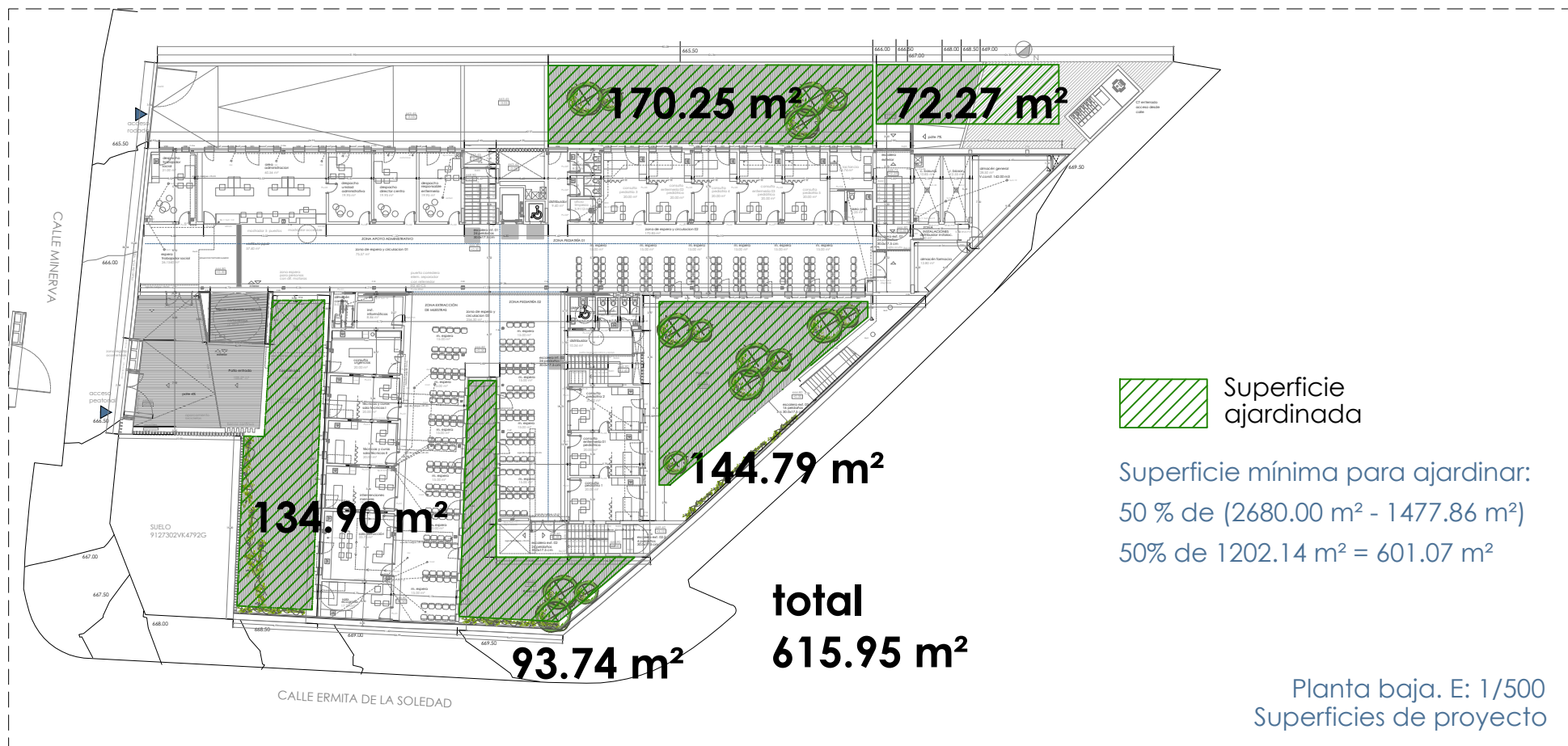
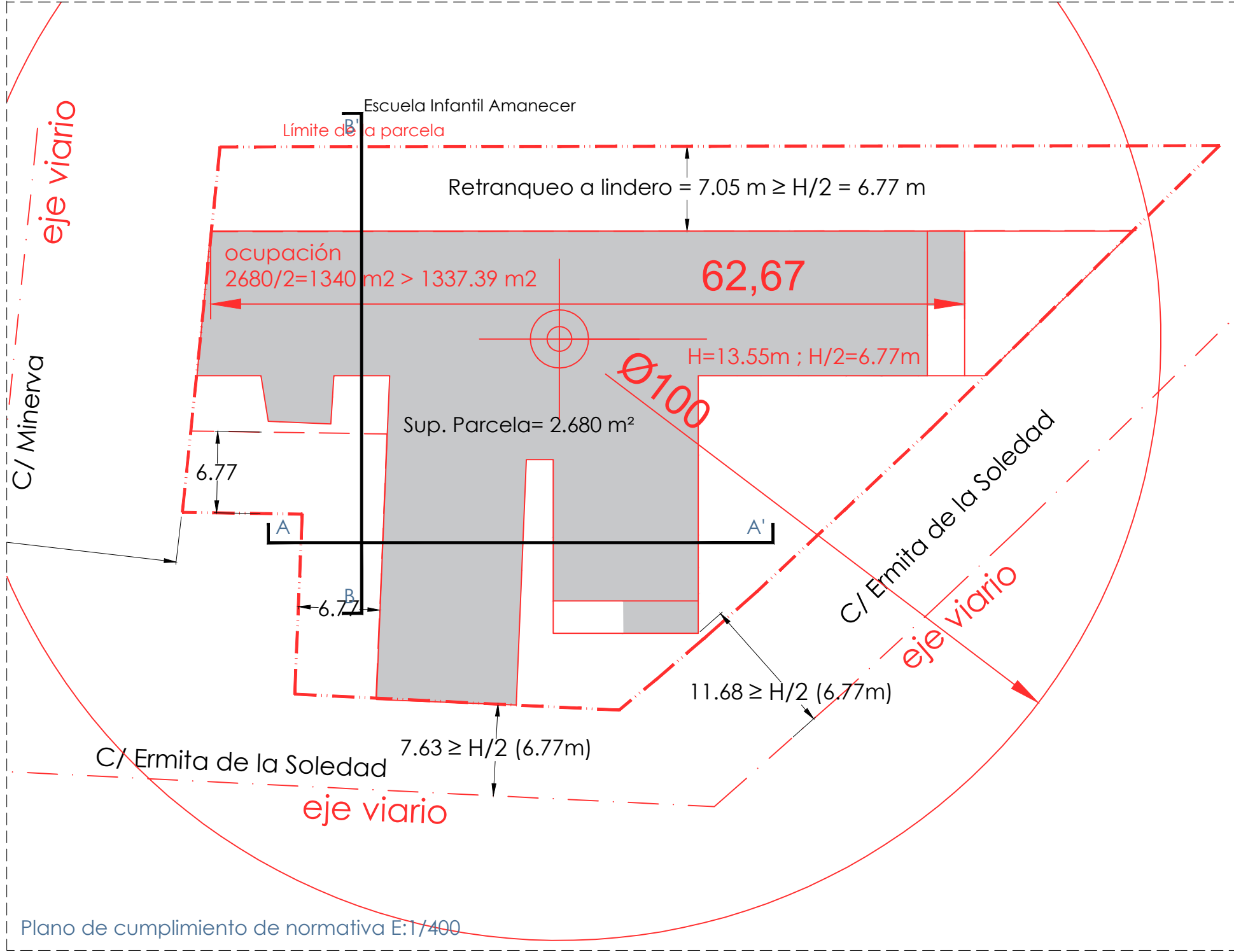
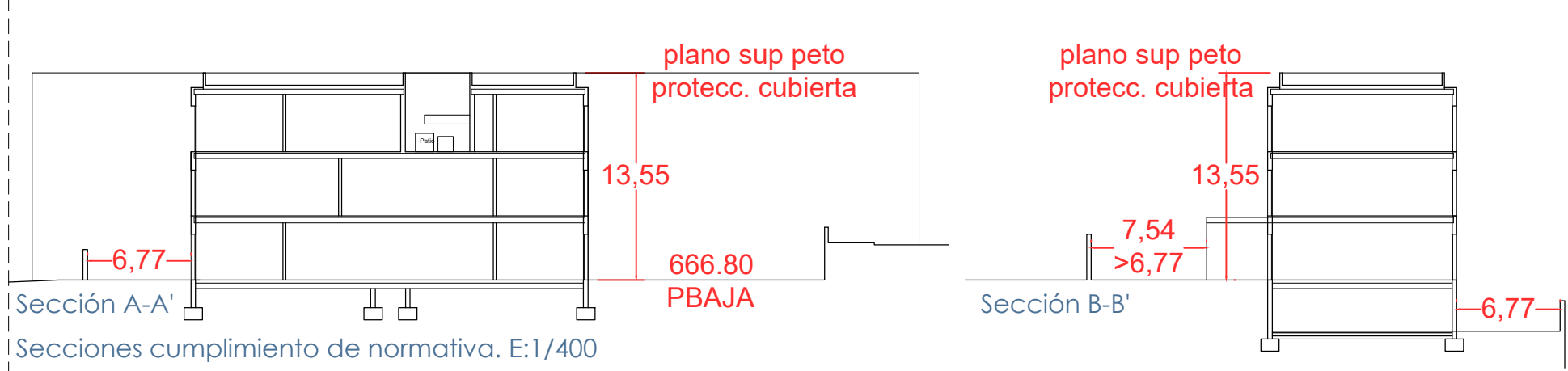


SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

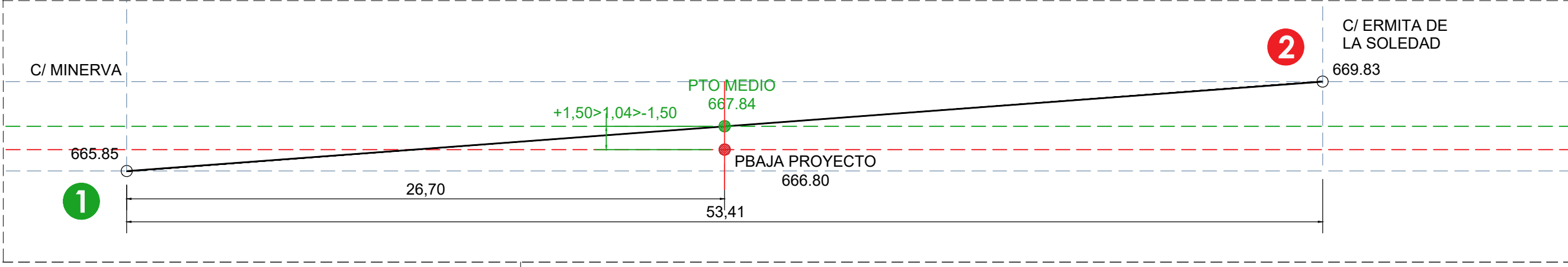
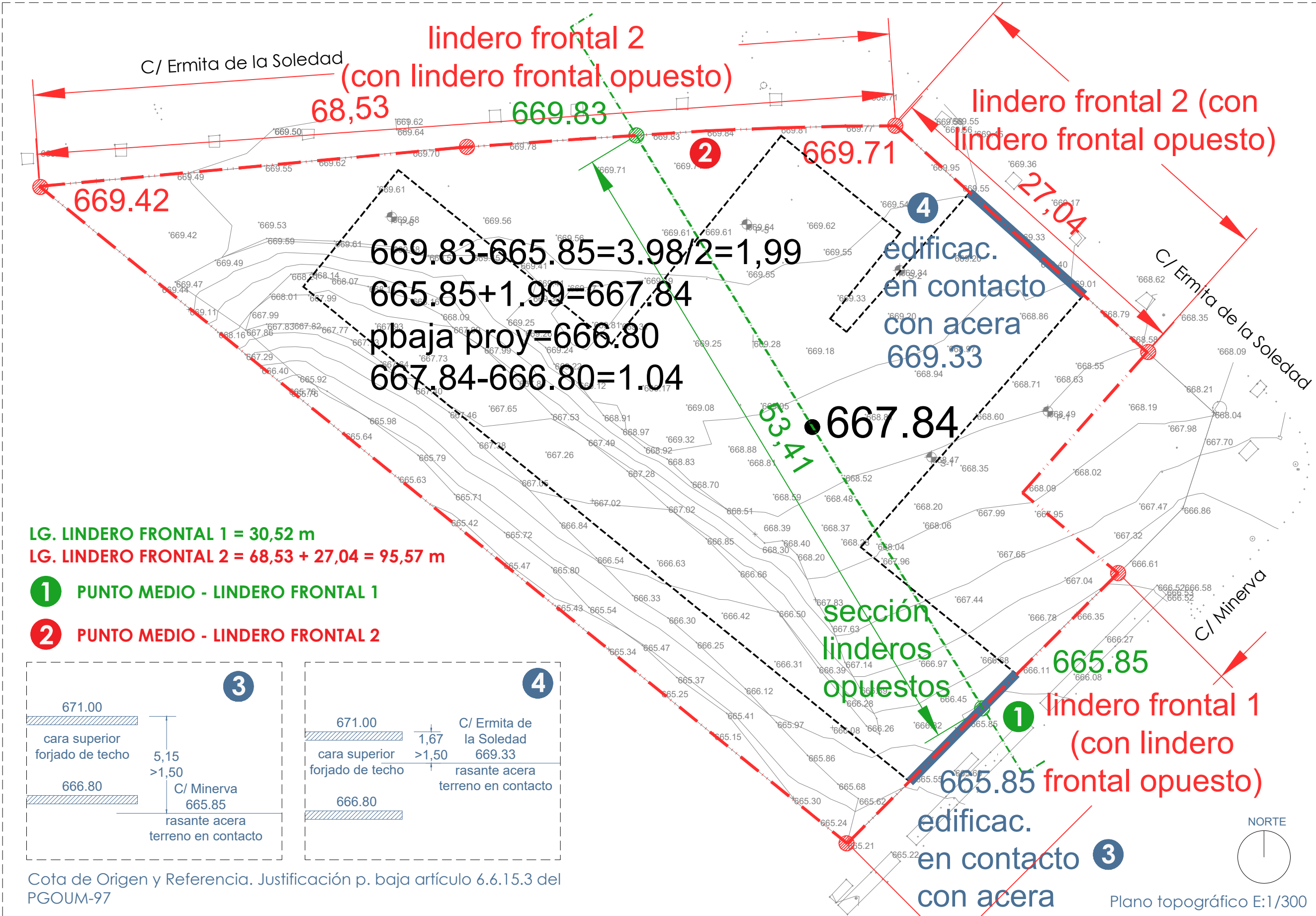


Plano de situación E:1/1500

ALTURAS Y RETRANQUEOS. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA



COTA DE ORIGEN Y REFERENCIA. IMPLANTACIÓN DE PLANTA BAJA. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA



SUP. CONST. TOTAL	BAJO RASANTE	ASCENS.	ESC.- EXT. 01	ESC.- EXT. 02	EXT. 01	EXT. 02	EXT.03 / PAT	SUP. CONST. COIMP.
PLANTA SÓTANO	1.049,80	1.049,80						1.049,80
PLANTA BAJA	1.477,86	93,73	12,66	37,27	32,53	12,87	3,70	200,87
PLANTA PRIMERA	1.307,64		12,66	37,27	32,53	12,87	3,70	107,14
PLANTA SEGUNDA	1.307,64		12,66	37,27	32,53	12,87	3,70	121,31
TOTAL	5.142,94							1.479,13
								max normativa 3.752,00

De acuerdo con el artículo 6.6.15.1.b.ii, se obtiene como punto medio la cota 667.84 m. La cota de del nivel de implantación de la planta baja de proyecto se sitúa en 666.80 m (más/menos 1,50 cm respecto de 667.84 m) por lo que cumple con la normativa correspondiente.

De acuerdo con el artículo 6.6.15.3 del PGOUM-97 la cota de proyecto 666.80 m se establece finalmente como planta baja, pues la edificación en contacto con la acera se produce en la calle Minerva (a cota 665.85 m) y en la Calle Ermita de la Soledad (a cota 669.33 m). En ambos casos, la distancia entre la rasante de la acera y la cara superior del forjado de techo se encuentra a una distancia mayor de 150 cm.

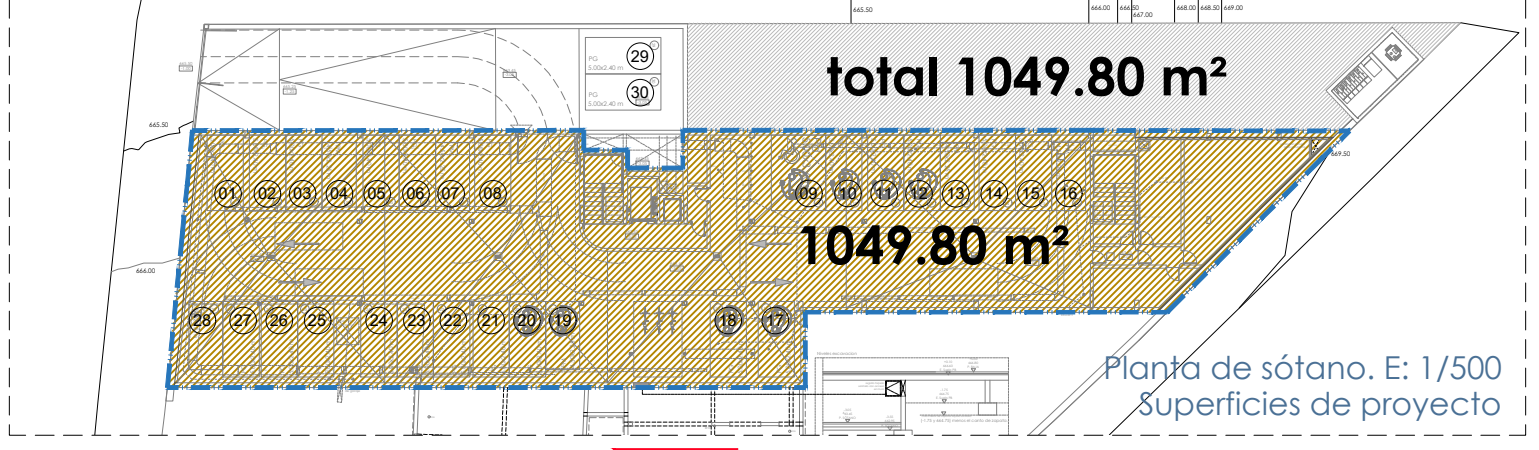
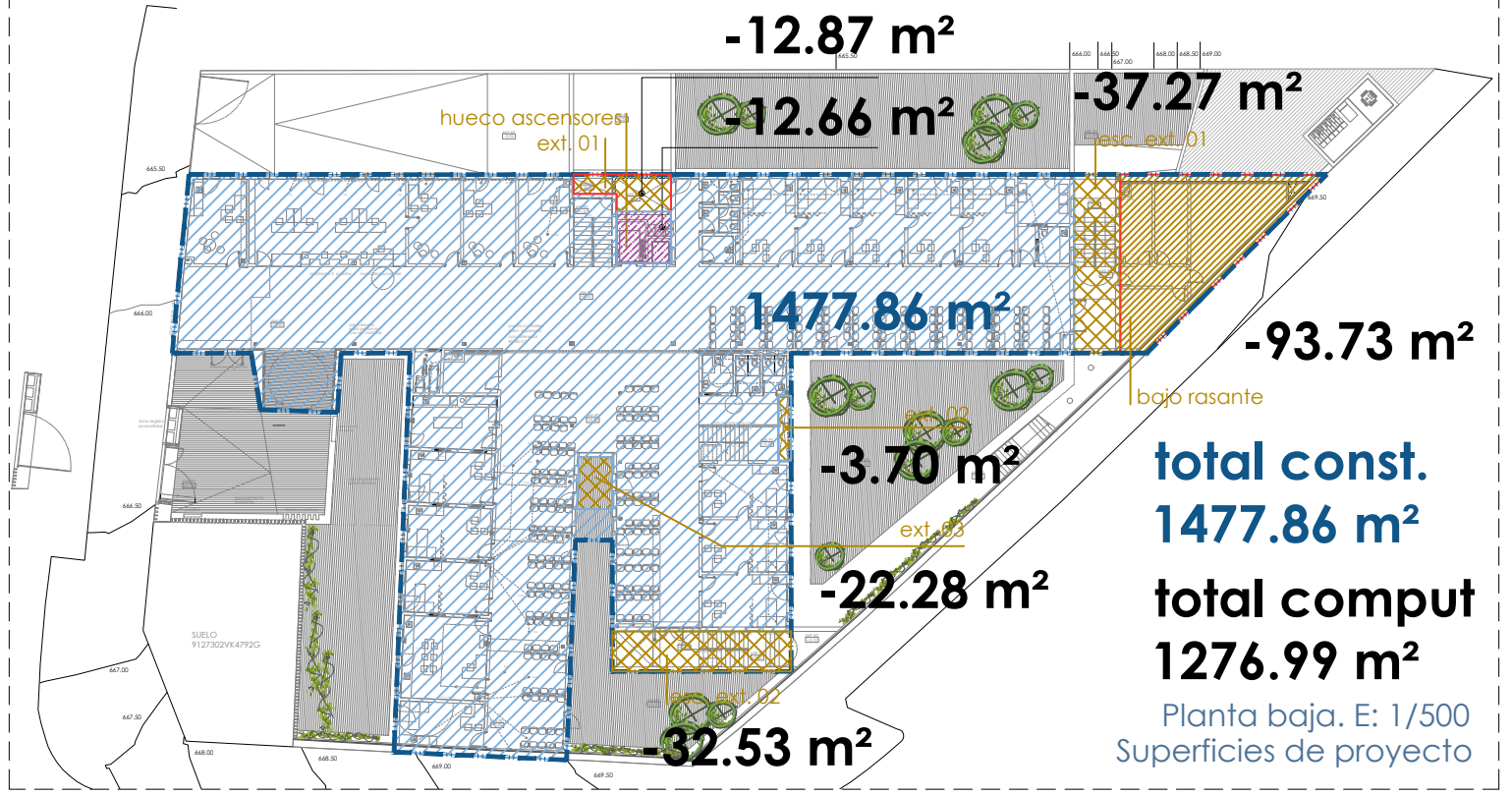
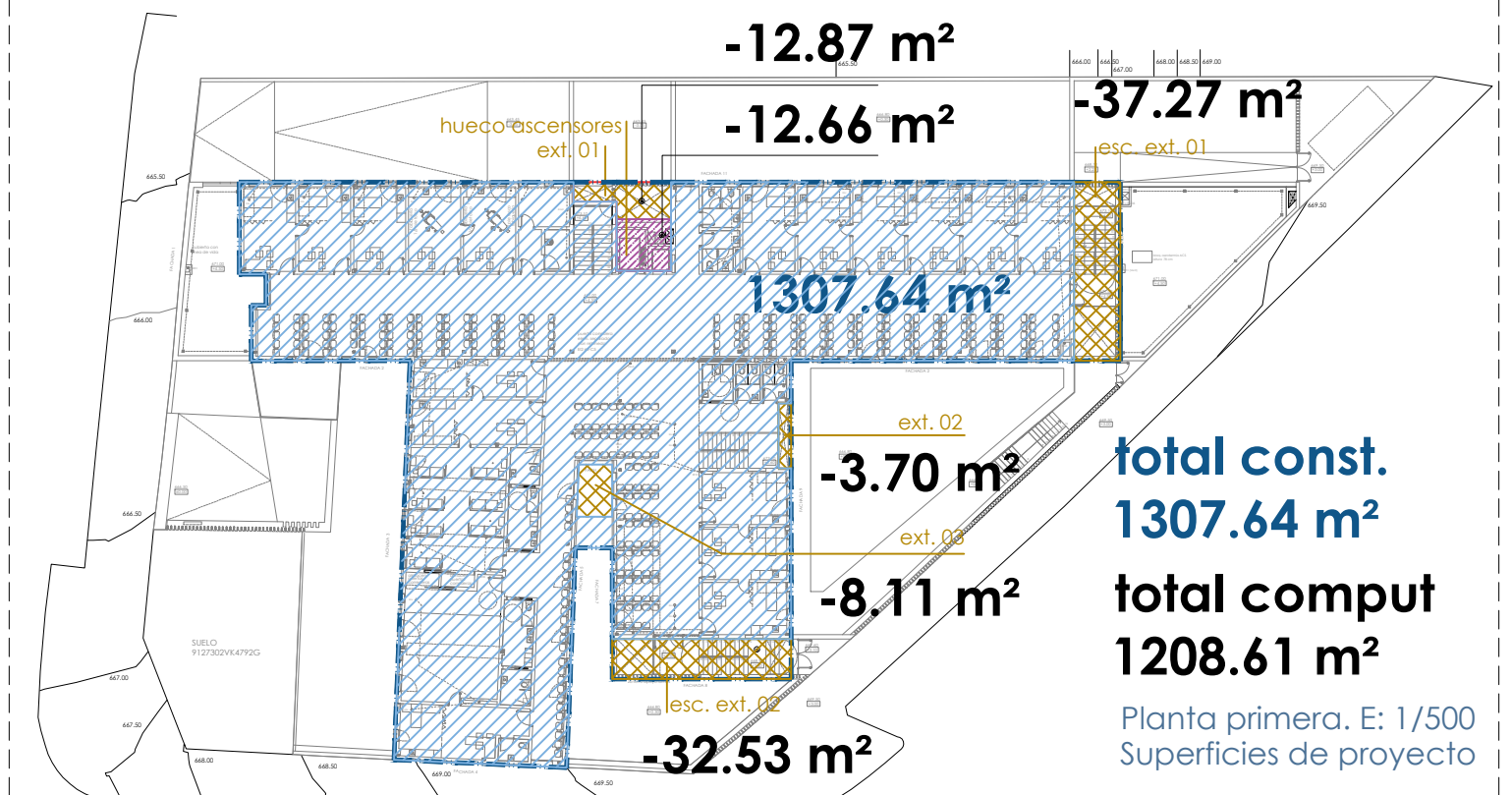
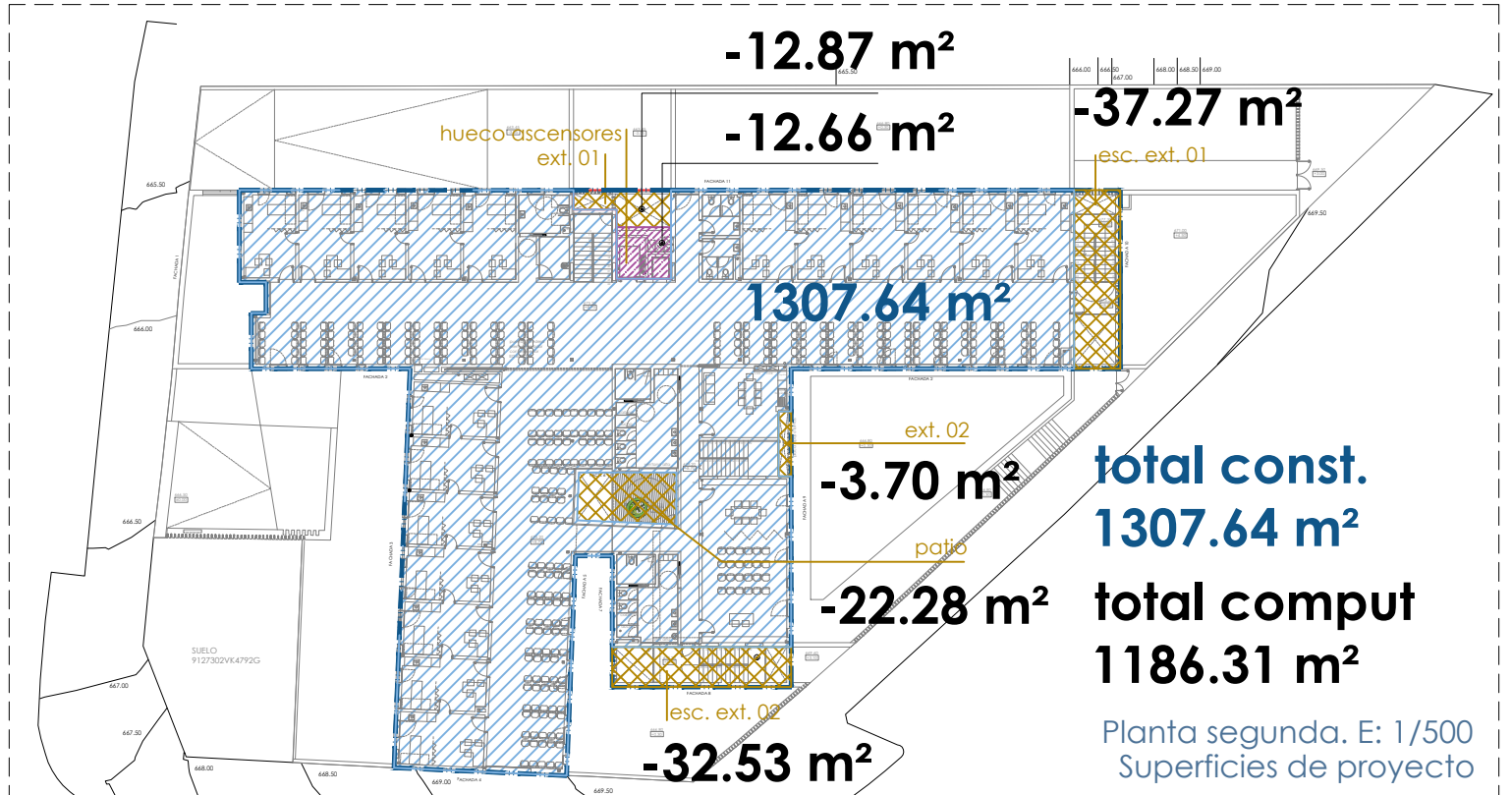
CONCLUSIÓN: la planta baja de proyecto se sitúa en 666.80 m.

Cuadro de cumplimiento de Normativa

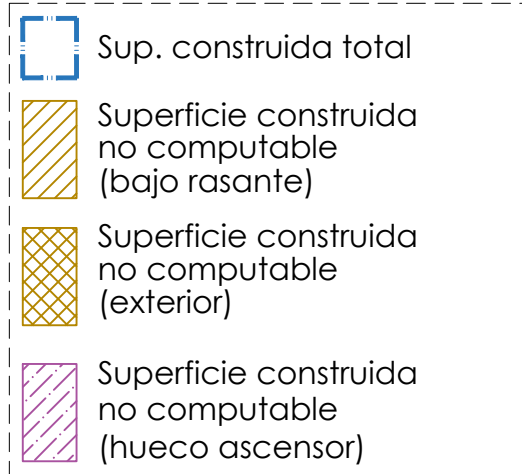
NORMATIVA DE APLICACIÓN PGOUM 97			
APE 19.10. VALDERRIBAS-VICALVARO NORMA ZONAL 5 GRADO 3	NORMATIVA	PROYECTO	
parcela mínima (m²)	500	2680,00	s/uso gráfico
edificabilidad máxima (m²/m²)	1,4	3.752,00	CUMPLE
ocupación s/r	50% de parcela edificable	1337,39	CUMPLE
ocupación b/r	100%	1049,80	CUMPLE
retranqueo fachada	H/2 respecto al eje calle	>6,77	CUMPLE
retranqueo lindero	H/2 / mínimo 5,00 m	>6,77	CUMPLE
espacio libre de parcela jardín	601,07	615,95	CUMPLE
altura máx. (altura coronación)	60 cm tierra vegetal	3 plantas / 13,55	CUMPLE
altura mínima de planta baja	310 cm	3,75	CUMPLE
altura mínima de planta de piso	285 cm	3,75	CUMPLE
saliente máx. de cornisas y aleros	80 cm	-	CUMPLE
longitud máxima de fachada	70,00 m	62,67	CUMPLE
Circunferencia circunscrita max.	100 m	-	CUMPLE
Condiciones estéticas	libres	-	CUMPLE

COND. GRALES EDIFICACION		NORMATIVA	PROYECTO
ancho min. escalera uso publico		< 5 plantas = 100 cm	1,20 m (3 plantas) CUMPLE
iluminacion escalera		ilumin. natural >1,00 m2/planta	CUMPLE
COND. GRALES USO EQUIP.		NORMATIVA	PROYECTO
dotacion servicios colectivos, uso equipamiento			
equipamiento basico			
altura libre minima		3,00 m	3,00 m
uso asociado		aparcamiento	aparcamiento
COND. GRALES USO APARC.		NORMATIVA	PROYECTO
acceso	1 sentido alternativo 4 metros en la salida al 5%	> 3,50 m	6,72 m 5 m al 5% RECITO / 12,60 m 2,80m / 2,35m CUMPLE
pendiente rampas h libre	18 % tramo recto, 16% curva min. 2,30 m, galbo 2,10 m		CUMPLE
dotacion plazas	0,5 plazas / 100 m² sup. edificada	19	30 23 plazas grandes 1 accesible 6 medianas CUMPLE
	min. 15 % grandes, max 10% pequeñas		
anchura min. vial de circulacion		5,50 m con reduccion a 3,50m < 15 m recorde	6,00 m CUMPLE

SUPERFICIES DE PROYECTO



EDIFICABILIDAD: 3663.81 m² < 3752.00 m²



PLAZAS APARCAMIENTO 7.352,2 g PGOUM 0,5 plazas x 100m2 sup edificada sup. edif. = 3663,81 m2 n° plazas aparcamiento mín. = 19

30 plazas aparcamiento: 23 p. grandes (mín 15%) 1 plaza aparcamiento accesible 6 plazas medianas De las cuales: 8 plazas vehíc. eléct. y 6 con preinstalación de recarga, para cumplimiento de DB HE6.

Gerencia Asistencial de Atención Primaria CONSEJERÍA DE SANIDAD

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA

CENTRO DE ATENCIÓN PRIMARIA VALDERRIBAS

SITUACIÓN Calle Minerva c/v Calle Ermita de la Soledad, Madrid

PLANO ARQUITECTURA EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANÍSTICA

PROPIEDAD Unidad de Infraestructuras de la Gerencia Asistencial de Atención Primaria, Servicio Madrileño de Salud c/ San Martín de Porres 6, 28035, Madrid

ARQUITECTOS Ignacio Marqués Martínez Javier Machalos Soto Israel Beltrán Garrido Carmen Hernández Sánchez

G34 arquitectos slp Calle Reina Mercedes 12. 6-B. Madrid. www.g34.es

01.A01

DINA1

ESCALA

REVISADO

FECHA julio 2022